

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 12
 Договор управления: № 30
 Площадь дома: 2 231,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 220 781,43

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	273 631,24	257 770,35	15 860,89	273 631,24
	Содержание МОП ХВС	2 000,82	1 886,85	113,97	2 000,82
	Содержание МОП ЭЭ	19 103,64	17 979,13	1 124,51	19 103,64
	Содержание МОП ГВС	10 552,08	9 947,4	604,68	10 552,08
	Содержание МОП ОСВ	2 751,48	2 593,62	157,86	2 751,48
	Наем	17 127,12	16 048,79	1 078,33	17 127,12
Всего		325 166,38	306 226,14	18 940,24	325 166,38
Коммунальные услуги	ХВС	85 423,73	83 637,56	1 786,17	85 423,73
	Водоотведение ХВС	58 741,21	57 485,72	1 255,49	58 741,21
	ХВС с пов. коэффициентом	17 702,13	17 379,15	322,98	17 702,13
	ГВС	244 451,92	234 586,53	9 865,39	244 451,92
	Водоотведение ГВС	31 872,18	30 588,49	1 283,69	31 872,18
	ГВС с пов. коэффициентом	7 730,62	6 739,16	991,46	7 730,62
Отопление	720 592,59	677 376,94	43 215,65	720 592,59	
Всего		1 166 514,38	1 107 793,55	58 720,83	1 166 514,38
Прочие услуги	Домофон	8 475	7 487,74	987,26	8 475
Всего		8 475	7 487,74	987,26	8 475
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	54 547,52	51 394,53	3 152,99	16 429,38
Всего		54 547,52	51 394,53	3 152,99	16 429,38
Итого за год		1 554 703,28	1 472 901,96	81 801,32	1 516 585,14

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 302 582,75

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 44 713,88
 Поступило за год: 51 394,53
 провайдеры: 2250,00
 Освоено в текущем году: 16 429,38

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	6 300,00
ремонт входных порогов	5 947,18
замена участка разводки ЦО	4 182,20
Остаток на конец года:	81 929,03

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

